

### 3. 「住宅用地」軽減特例の 上手な利用

#### ⑧ 「固定資産税の住宅用地等申告書」 の記入例

※この用紙は、どなたでも都税事務所の窓口で受け取ることができます。  
本書に掲載されている他の所定様式も、同様に入手できます。

申告することになった理由を「」から選び、その原因の日を記入してください。

登記済証（権利証）に記載された所在地番地積を1筆ごとに記入して下さい。

「土地」の「番号」を裏面の図に記入して下さい。

「利用状況」欄には、該当する番号を○で囲んで下さい。  
「4 住宅以外」の場合は、該当する利用状況を○で囲み、該当する利用状況がない場合は「・その他( )」の( )内に利用状況を記入して下さい。  
専用住宅…専ら居住の用に供する家屋  
共同住宅…アパート、マンション、寄宿舎、寮等の家屋  
併用住宅…店舗と住宅、工場と住宅等で家屋全体に占める住宅の床面積割合が1/4以上の家屋

「家屋」の「記号」を裏面の図に記入して下さい。

「構造」欄には、地上階数、地下階数を記入し、該当する構造を○で囲んで下さい。

「戸数」欄には、住宅として利用されている場合に記入して下さい。  
戸数とは、居住の用に供するために独立的に区画された部分を1戸として数えたものです。

「敷地面積」欄には、土地の筆数に関係なく数区画に分割してそれぞれ独立して使用されている場合に、それぞれの家屋の敷地を記入して下さい。  
この場合、貸借契約がある場合には、その契約地積を記入して下さい。

### 固定資産税の住宅用地等申告書

受付印

7年7月12日

新宿都税事務所 長 殿

私の所有する下記の土地は、7年6月4日から

- ・住宅用地として利用している
- ・~~利用状況を変更した~~

ので、  
東京都都税条例第136条の2の規定により申告します。

土 地		利 用 状 況
番	所在地番・地積	(該当するものを○で囲む)
1	町 丁目 番 西新宿 2-8 地積 80 m <sup>2</sup>	1 専用住宅 2 共同住宅 3 併用住宅 4 住宅以外 ・店舗 ・事務所 ・駐車場 ・空地 ・その他( )
2	町 丁目 番 西新宿 2-9 地積 135 m <sup>2</sup>	1 専用住宅 2 共同住宅 3 併用住宅 4 住宅以外 ・店舗 ・事務所 ・駐車場 ・空地 ・その他( )
3	町 丁目 番	1 専用住宅

土地所有者	住所 (所在地)	新宿区西新宿 2-8-1 電話 (03) 5321-1111
	フリガナ 氏名 (名称)	トウキョウ タロウ 東京 太郎 (東京) 印
	納税通知書番号	12345678
連絡先	電話 ( ) -	

左の土地には、次の家屋が存在します。

家 屋		戸 数	敷 地 面 積	総 床 面 積	左 の うち 住 宅 部 分 の 床 面 積	所 有 者 名
記号	構造 (いづれかを○で囲む)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
ア	地上 4 階 地下 階 木造以外	5 戸	160 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	東京 花子
イ	地上 階 地下 階 木造以外	戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
ウ	地上 階 地下 階 木造	戸	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

あなたの固定資産税・都市計画税の納税通知書の番号を記入して下さい。

あなたが納税に関して納税管理人を設定している場合には納税管理人を、法人の場合には事務担当者を記入して下さい。

「土地」欄に記入した土地に存在する家屋について、1棟ごとに記入して下さい。

「左のうち住宅部分の床面積欄」には、住宅として利用されている場合にその床面積を記入して下さい。

「総床面積」欄には、地下を含めた各階床面積の合計床面積を記入して下さい。